

整理番号	No.101	登録年月日	令和7年7月10日	物件閲覧票	
物件所在地	越知町越知甲			地区名	9区
活用分類	売買				
条件等	現状渡し				
要交渉の理由	—				
希望金額	売買 100万円（応相談）		賃貸	月額	— 円
修繕	・トイレ水漏れあり（パッキン劣化） ・1F和室②北西側に傾きあり ・2F和室④北西側に傾きあり及び天井に雨漏り跡あり ・2F網戸劣化及び雨戸不動				
費用負担	購入者				
建物種別	木造				
空き年数	平成 21年頃～	構造	2階建		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	80.39㎡
建 物	86.74㎡ 昭和19年建築	1F 和室（3帖・4.5帖）、洋室（4帖）、DK、トイレ、浴室、洗面脱衣室、物置 2F 和室（4.5帖、4.5帖） （DK及び浴室は昭和52年増改築）			
電 気	引込み済	携帯電話	可	役 場	車で 3 分
ガ ス	要工事	固定電話	要工事	こども園	車で 3 分
水 道	簡易水道	テレビ	地デジ可	小学校	車で 3 分
排 水	下水道	インターネット	要工事	中学校	車で 3 分
浴 室	屋内・ガス	駐車場	無	食料品・日用品店	車で 3 分
トイレ	屋内（洋式・水洗）	ペット	—	バス停	徒歩で 5 分
簡易見取り図	2 階 1 階				
備考	・近隣宅の下水管が敷地内を通っている				

整理番号

No.101

物件写真①



南西側



南東側(物置)



北西側



東側



物置



南側



庭



入口



東側通路



玄関



1F 和室①



1F 和室②



1F 縁側①



1F 洋室



1F 洋室



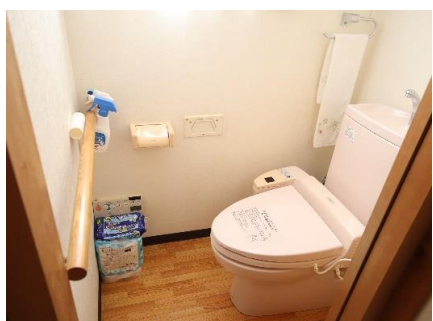
1F DK



1F DK



1F 廊下



1F トイレ



1F 浴室



1F 洗面・脱衣室



階段(1Fから)



階段(2Fから)



2F 和室③



2F 和室③



2F 縁側②(和室③側)



2F 縁側②押入(和室③)



2F 和室④



2F 和室④



2F 縁側②(和室④側)