

整理番号	No.103	登録年月日	令和7年8月21日	物件閲覧票	
物件所在地	越知町越知甲			地区名	1区
活用分類	売買				
条件等	現状渡し				
要交渉の理由	—				
希望金額	売買	1,000,000 円(応相談)	賃貸	月額	— 円
修繕	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模な修繕が必要</li> <li>・外壁トタン部分に錆</li> <li>・玄関天井に歪み</li> <li>・1F洋室天井雨漏り跡</li> <li>・脱衣所前の床及び1F廊下に凹み</li> </ul>				
費用負担	購入者				
建物種別	木造・一部鉄骨				
空き年数	平成21年頃～	構造	2階建		
現況地目	宅地	登記地目	宅地	土地面積	161.65㎡
建物	80.56㎡ 木造(昭和51年建築)	1F 和室(6帖)、キッチン、浴室、洗面、トイレ 2F 和室(6帖、6帖)、洗面、トイレ			
	11.66㎡ 鉄骨(昭和50年建築)	1F 洋室(7帖) 2F部分はベランダ			
電気	引込み済	携帯電話	可	役場	車で 5 分
ガス	プロパンガス	固定電話	要工事	こども園	車で 5 分
水道	簡易水道	テレビ	地デジ可	小学校	車で 5 分
排水	未処理	インターネット	要工事	中学校	車で 5 分
浴室	屋内(給湯は要工事)	駐車場	有(軽自動車1台)	食料品・日用品店	車で 5 分
トイレ	屋内(洋式・非水洗)	ペット	—	バス停	徒歩で 5 分
簡易見取り図					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・残置物多量</li> <li>・接道幅員 2.5m、敷地進入口幅 5m</li> <li>・物置あり</li> </ul>				

整理番号

No.103

物件写真①



南側



北側



東側



玄関



玄関



1F  
和室①



1F  
和室①



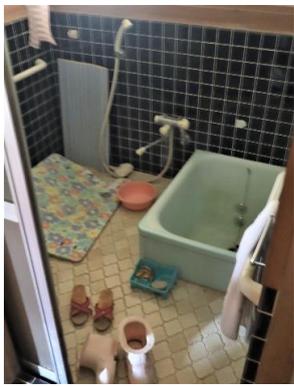
1F  
和室①



1F キッチン



1F  
キッチン



1F  
浴室



1F  
洗面



1F  
トイレ



1F  
洋室



1F  
洋室



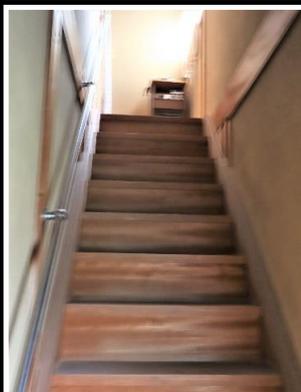
勝手口



1F  
物置



1F  
物置



階段



階段



2F  
和室②



2F  
和室②



2F  
和室③



2F  
和室③  
床の間



2F  
洗面



2F  
トイレ



2F  
廊下



ベランダ



ベランダ



南側屋根