令和5年度

第1回越知町農業委員会総会議事録

(定例会)

令和5年4月28日

令和5年度 第1回越知町農業委員会総会議事録

令和5年4月28日 越知町農業委員会総会を越知町役場3階大会議室に召集された

1 会議日 令和5年4月28日（金）午前9時00分～午前9時30分

2 出席者

農業委員（9名） 会長 須内啓次 職務代理者 和田昌夫

1 藤田 一夫	2 大原 典子	3 欠 員	4 吉田 由太郎
5 橋詰 節	6 箭野 正昭	7 中内 瑠美	8 和田 昌夫
9 岡林 富士男	10 須内 啓次		

農地利用最適化推進委員（5名）

岡 義雄	濱田 學	斎藤 信夫	片岡 政彦
片岡 久一郎			

事務局職員（2名）

片岡 宏文 岡田 恭子

3 本会に出席を求めたもの

4 議事

議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第2号 非農地証明願いについて

議案第3号 越知町農用地利用集積計画（協議）について

5 その他

令和4年度実績報告及び令和5年度活動計画（案）について

6 閉会

開会及び議事 午前9時00分

会 長

おはようございます。委員の皆さん揃いましたので、今年度第1回目の農業委員会総会を開催します。今の時期は植付け等忙しい時期ですが、身体に気をつけて作業に励んでいただきたいと思います。携帯はマナーモードにしてください。

本日の署名委員の報告です。和田昌夫委員、岡林富士男委員、よろしくお祈りします。

本日の議題は3件です。審議のほどお祈りします。

それでは、議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請についてです。事務局より説明お祈りします。

事務局長

おはようございます。今月からよろしくお祈りします。それでは説明します。農地法第5条の規定による許可申請についてです。案件としては1件ですが、地権者が4名いますので、順に説明していきます。4件とも遊行寺の大元です。航空写真等添付していますので参考にしてください。

1番、譲渡人は〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在地番は、〇〇字〇〇827番1、地目は台帳、現況ともに畑、面積は684㎡、これを含んだ9筆、1942.91㎡です。事由は砕石置場にするためです。

2番、譲渡人は〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は同じく〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在地番は、〇〇字〇〇19番1、地目は台帳、現況ともに畑、面積は35㎡、これを含んだ13筆、1750㎡です。事由は同じく砕石置場にするためです。

3番、譲渡人は〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇、土地の所在地番は、越知字〇〇817番、地目は台帳、現況ともに田、面積は208㎡、これを含みます19筆、2570㎡です。事由は同じく砕石置場です。

4番、譲渡人は〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇、土地の所在地番は、〇〇字〇〇814番1、地目は台帳、現況ともに田、面積は51㎡、これを含んだ26筆、2753㎡です。事由は同じく砕石置場です。説明は以上です。調査委員の須内会長、調査報告をお祈りします。

9番委員

はい、この案件は令和3年12月に農業振興地域除外の申請が出ておりましたので、委員の皆さんもご存じと思いますが、その除外申請が通りました、この度5条転用申請が出たという流れです。

4月24日に現地調査に行っていました。申請地はほとんど雑種地です。取壊し予定の住宅が残っていると、その周辺で一部家庭菜園が

あるような状況です。周辺の状況は写真を見ていただいたらわかるとおり、東側が県道、西側が山林、南側は畑、北側は〇〇川です。何ら問題ないと思います。以上で報告終わります。

会 長

報告が終わりましたので、審議に移りたいと思います。質問等ありませんか。

(質問、意見なし)

ないようでしたら、採決をとります。議案第 1 号に賛成の委員は挙手お願いします。

(全員挙手)

はい、全員です。ありがとうございます。続きまして、議案第 2 号 非農地証明願いについてを議題とします。事務局説明をお願いします。

事務局長

第 2 号議案 非農地証明願いについて説明いたします。

1 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さんです。

土地の所在地番は、〇〇字〇〇714 番、地目は畑、面積は 363 m²、利用状況につきましては昭和 50 年頃から山林です。横山さんに係る申請は、合計 37 筆、8465.91 m²です。

2 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、土地の所在地番は〇〇字〇〇2917 番、地目は田、面積は 135 m²、利用状況は平成 11 年から山林です。地図、航空写真等添付していますので参考にご覧ください。

調査委員は和田昌夫委員、吉田由太郎委員にお願いしております。以上です。

会 長

はい、ありがとうございます。それでは、和田委員報告をお願いします。

8 番委員

4 月 25 日に調査してきました。〇〇という所は道もなく、国道から見たぐらいですが、一帯山林化しており問題ないと思います。〇〇については、自宅の前なんですが、周囲も植林でここも問題ないと思います。

会 長

はい、ありがとうございます。野老山について吉田委員、報告をお願いします。

4 番委員

はい、報告します。4 月 24 日に調査してきました。〇〇は旧国道の川側です。ほとんどが工場となっています。一部雑木林、駐車場があります。航空写真を見ると、2848 番だけ飛び地になっていますが、地目変更後に〇〇さん所有の 2917 番と交換する予定だそうです。非農地として問題ないと思います。以上です。

会 長

ありがとうございます。審議に移ります。何かありませんか。

(質問、意見なし)

それでは採決です。議案第 2 号に賛成の委員は挙手お願いします。

(全員挙手)

はい、全員です。

続きまして、議案第 3 号 越知町農用地利用集積計画について (協議) です。

農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により越知町長から諮問があった件について、審議を求めます。事務局より説明をお願いします。

事務局長

越知町農用地利用集積計画について説明いたします。まず貸し手ですが、〇〇の〇〇〇〇さん、借り手は〇〇の〇〇〇〇さん、利用権の種類は賃貸借再設定で期間は令和 5 年 5 月 1 日から令和 15 年 4 月 30 日までの 10 年間です。土地の所在地番は〇〇字〇〇800 番、現況地目は畑、面積は 34 m²、〇〇842 番 14、地目は畑、面積は 316 m²、同じく〇〇842 番 26、地目は畑、面積は 298 m²の 3 筆で合計面積は 648 m²です。

以上につきましては、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていることを確認しています。以上です。

会 長

はい、ありがとうございます。補足をさせていただきます。新規設定となっておりますが、以前から耕作している場所です。所有者が代わりましたので新規設定の扱いになりました。それと、航空写真に示されている場所より少し左になりますので、訂正をお願いします。

補足は以上ですが、質問等ありませんか。

(質問、意見なし)

ご意見ないようでしたら採決に移ります。自分は退室します。

(須内啓次委員退室)

職務代理者

採決です。議案第 3 号に賛成の方は挙手お願いします。

(全員挙手)

はい、全員です。議案第 3 号は可決されました。

(須内啓次委員入室)

会 長

本日の議題は以上です。その他事務局をお願いします。

事務局長 片岡宏文 令和4年度実績報告及び令和5年度活動計画について説明

閉会 午前9時30分