

令和5年度

第3回越知町農業委員会総会議事録
(定例会)

令和5年6月30日

令和５年度 第３回越知町農業委員会総会議事録

令和５年６月３０日 越知町農業委員会総会を越知町役場３階大会議室に召集された

１ 会議日 令和５年６月３０日（金）午前９時００分～

２ 出席者

農業委員（９名） 会長 須内啓次 職務代理者 和田昌夫

１ 藤田 一夫	２ 大原 典子	３ 欠 員	４ 吉田 由太郎
５ 橋詰 節	６ 箭野 正昭	７ 中内 瑠美	８ 和田 昌夫
９ 岡林 富士男	１０ 須内 啓次		

農地利用最適化推進委員（５名）

岡 義雄	濱田 學	斎藤 信夫	片岡 政彦
片岡 久一郎			

事務局職員（３名）

片岡 宏文 西岡 亨 岡田 恭子

３ 本会に出席を求めたもの

４ 議事

議案第５号 農地法第３条の規定による許可申請について

議案第６号 農地法第５条の規定による許可申請について

議案第７号 非農地証明願いについて

５ その他

令和５年度農業者年金加入推進活動計画（案）について

６ 閉会

会 長

おはようございます。第3回農業委員会総会を開催したいと思います。今日も雨ですが、今年は雨が多く作物も病気にかかったり、被害管理が大変な年となっているのではないかと思います。それでは会に移ります。

本日の署名委員は吉田由太郎委員、斎藤信夫委員です。よろしくお願いします。

議題に入ります。議案第5号農地法第3条の規定による許可申請についてです。事務局より説明をお願いします。

事 務 局

はい、説明させていただきます。1番、譲渡人は、〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は大原典子委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇2829番、地目は台帳、現況ともに畑、面積は119㎡、ほか2筆の合計3筆、合計面積は211㎡です。事由は売買です。

2番、譲渡人は、〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は藤田一夫委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇1040番、地目は台帳、現況ともに畑、面積は373㎡の1筆で、事由は贈与です。

3番、譲渡人は、〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さん、調査委員は中内瑠美委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇48番4、地目は台帳、現況ともに畑、面積は21㎡の1筆で、事由は売買です。

4番、譲渡人は、〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さん、調査委員はこちらも中内瑠美委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇248番6、地目は台帳、現況ともに畑、面積は58㎡の1筆で、事由は売買です。

以上につきましては、農地法第3条第2項第1号から第6号に該当しないことは書面にて確認しております。

現地の航空図、地図など添付しておりますので、参考にしてください。以上です。

会 長

ありがとうございました。説明終わりましたので、1番の報告を大原典子委員をお願いします。

2 番 委 員

はい、報告させていただきます。6月23日に岡委員と一緒に調査してきました。現状としては、耕作していません。草刈りはしており、管理

しているようには見えませんでした。譲受人は前農業委員の〇〇さんの娘さんだそうです。

航空写真に小屋が写っていますが、〇〇さんに聞いたところ、これは農業用倉庫で、近々壊す予定と言っていましたが、6月26日の時点で取り壊されていると、岡委員から報告がありました。取得後は柿、もも、みかんなど、果樹栽培をする予定だそうです。隣接地の状況ですが、南側は畑で、芋やキュウリが栽培されていました。東側は道、北、西は駐車場になっています。切図では青線がありますが、水路はなく、すぐ下段に流れ出るようになっていました。以上で報告を終わります。

会 長

ありがとうございます。それでは、2番の報告を藤田委員お願いします。

1 番 委 員

はい、6月22日に調査に行つてまいりました。現状としては、何も植えられていませんが、赤土の質のよい土で、すぐ畑に戻せる状態です。近隣の同じ土質の畑では、芋が栽培されています。以上です。

会 長

ありがとうございます。それでは3番、4番を中内委員お願いします。

7 番 委 員

はい、報告します。6月26日に調査に行つてきました。〇〇橋を渡つて〇〇地区に行く一つ目のカーブを曲がつた所です。畑部分は、石垣が積まれて1mぐらい高くなっています。畑部分2段に分かれており、〇〇さん側のほうが若干広いですが、機械が入れる規模ではありません。現在は花など植えられていました。取得後は家庭菜園をしたいということです。

会 長

ありがとうございました。調査委員の報告終わりましたが、委員の皆さん、ご意見、ご質問ありませんでしょうか。

(質問、意見なし)

それでは、採決します。議案第5号に賛成の委員は挙手お願いします。

(全員挙手)

はい、全員です。続きまして、議案第6号 農地法第5条の許可申請についてを事務局説明お願いします。

事 務 局

1 番、譲渡人は、〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さん、調査委員は中内瑠美委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇248番1、地目は台帳、現況ともに畑、面積は328㎡、事由は宅地転用です。

2 番、譲渡人は、〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇さん、

〇〇〇〇さん、調査委員はこちらも中内瑠美委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇248 番 5、地目は台帳、現況ともに畑、面積は 343 m²の 1 筆で、事由は宅地転用です。

- | | |
|---------|--|
| 会 長 | ありがとうございます。それでは、調査委員の報告をお願いします。 |
| 7 番 委 員 | はい、説明します。6 月 26 日に調査してきました。先ほどと同じく、〇〇方面に曲がった道沿いです。東側が町道です。一つの土地でしたが、分筆され住宅が 2 軒建つ予定です。航空写真に写っている倉庫は撤去されておりました。山椒も植わっていますが、一部切られています。〇〇さん側は北も町道です。2 件とも町道に面した住宅地で転用しても問題ないと思います。以上です。 |
| 会 長 | ありがとうございます。質疑応答に移ります。中内委員、一部畑で残すようですが、ここは転用しないんですね。 |
| 7 番 委 員 | そうです。航空写真でもわかるように、畑部分は 1m ぐらい高くなっており、住宅建設できる状態ではありません。畑部分も含め、一つの地番でしたが、今回分筆により畑部分は切り離されています。畑部分は転用せず家庭菜園で残すとのことです。今も花など植わっています。 |
| 9 番 委 員 | 航空図以外に、計画図も見たいのですが。 |
| 事務局 長 | では、利用計画図も回覧します。

(利用計画図回覧) |
| 会 長 | それでは、採決します。議案第 6 号 農地法第 5 条による許可申請についてに賛成のかたは挙手お願いします。
(全員挙手)
はい、全員です。続きまして、議案第 7 号非農地証明願いについてを議題とします。事務局説明をお願いします。 |
| 事 務 局 | はい、説明させていただきます。1 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さん、調査委員は藤田一夫委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇315 番 2、地目は畑、面積は 179 m ² 、利用状況は平成 12 年から宅地です。 |

	2 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は吉田由太郎委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇2756 番 1、地目は畑、面積は 26 m²、利用状況は平成 11 年ごろから山林です。ほかに田が 1 筆、全部で 13 筆の 5255 m²です。現地の航空図等添付しておりますので参考なさってください。
会 長	ありがとうございます。それでは、調査委員の報告に移ります。1 番の報告を藤田委員お願いします。
1 番委員	はい、6 月 22 日に調査に行つてまいりました。現状は駐車場になっています。三方が家に囲まれた住宅地です。以上です。
会 長	ありがとうございます。2 番の報告を吉田委員お願いします。
4 番委員	6 月 28 日に調査してまいりました。毎日通る道ですが、ほとんど山林と雑木です。〇〇だけ山の上で少し離れていますが、谷を行くと水取り場があつて、そこから先は道がなく、行けませんでした。下から見上げると、一帯山林化しており、農地として利用されているような所はありませんでした。以上です。
会 長	ありがとうございます。調査委員の報告終わりましたので、審議に移ります。意見のある委員さんはいませんか。 (質問、意見なし) ご意見ないようでしたら採決に移ります。議案第 7 号に賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手) はい、全員です。ありがとうございました。
会 長	本日の議題は以上になります。その他事務局お願いします。
事務局長	片岡宏文説明 令和 5 年度農業者年金加入推進活動計画について 越知町農業委員会互助会決算報告 女性ネットワーク総会について 改選による臨時総会日程について

閉会 午前 9 時 40 分